



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Mieten von Studentenbuden: Zwischen Boom und Rückgang

Vergleich der Angebotsmieten von
Singlewohnungen in 68 deutschen
Hochschulstädten

Stadt	Angebotsmiete 2. Halbjahr 2017 & 1. Halbjahr 2018	Angebotsmiete 2. Halbjahr 2018 & 1. Halbjahr 2019	Veränderung
Aachen	310 €	310 €	-
Augsburg	380 €	360 €	-5%
Bamberg	330 €	330 €	-
Bayreuth	290 €	300 €	3%
Berlin	440 €	470 €	7%
Bielefeld	290 €	300 €	3%
Bochum	250 €	250 €	-
Bonn	360 €	370 €	3%
Braunschweig	260 €	270 €	4%
Bremen	320 €	310 €	-3%
Chemnitz	190 €	180 €	-5%
Cottbus	190 €	200 €	5%
Darmstadt	370 €	390 €	5%
Dortmund	260 €	280 €	8%
Dresden	270 €	270 €	-
Düsseldorf	390 €	400 €	3%
Duisburg	240 €	240 €	-

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren 80.500 auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median von Mietwohnungen und -häusern wieder, die zwischen Juli 2018 und Juli 2019 sowie im Vorjahreszeitraum angeboten wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Aufgrund von Marktschwankungen sowie der Varianz der ausgewerteten Angebote wird bei prozentualen Veränderungen von -2 bis +2 Prozent innerhalb eines Jahres von stabilen Preisen gesprochen.

Stadt	Angebotsmiete 2. Halbjahr 2017 & 1. Halbjahr 2018	Angebotsmiete 2. Halbjahr 2018 & 1. Halbjahr 2019	Veränderung
Erfurt	280 €	270 €	-4%
Erlangen	370 €	400 €	8%
Essen	270 €	280 €	4%
Frankfurt a Main	490 €	540 €	10%
Freiburg i Breisgau	410 €	420 €	2%
Fulda	360 €	350 €	-3%
Gelsenkirchen	230 €	240 €	4%
Giessen	350 €	330 €	-6%
Goettingen	320 €	320 €	-
Greifswald	270 €	270 €	-
Halle (Saale)	210 €	200 €	-5%
Hamburg	410 €	420 €	2%
Hannover	320 €	340 €	6%
Heidelberg	370 €	420 €	14%
Hildesheim	250 €	260 €	4%
Ingolstadt	450 €	450 €	-
Iserlohn	240 €	240 €	-

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren 80.500 auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median von Mietwohnungen und -häusern wieder, die zwischen Juli 2018 und Juli 2019 sowie im Vorjahreszeitraum angeboten wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Aufgrund von Marktschwankungen sowie der Varianz der ausgewerteten Angebote wird bei prozentualen Veränderungen von -2 bis +2 Prozent innerhalb eines Jahres von stabilen Preisen gesprochen.

Stadt	Angebotsmiete 2. Halbjahr 2017 & 1. Halbjahr 2018	Angebotsmiete 2. Halbjahr 2018 & 1. Halbjahr 2019	Veränderung
Jena	300 €	310 €	3%
Kaiserslautern	250 €	250 €	-
Karlsruhe	400 €	410 €	2%
Kassel	280 €	270 €	-4%
Kiel	280 €	290 €	4%
Koblenz	350 €	350 €	-
Köln	410 €	430 €	5%
Konstanz	430 €	420 €	-2%
Leipzig	240 €	250 €	4%
Lübeck	270 €	280 €	4%
Magdeburg	220 €	220 €	-
Mainz	400 €	450 €	13%
Mannheim	330 €	350 €	6%
Marburg	320 €	320 €	-
München	710 €	690 €	-3%
Muenster	350 €	360 €	3%
Nürnberg	390 €	380 €	-3%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren 80.500 auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median von Mietwohnungen und -häusern wieder, die zwischen Juli 2018 und Juli 2019 sowie im Vorjahreszeitraum angeboten wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Aufgrund von Marktschwankungen sowie der Varianz der ausgewerteten Angebote wird bei prozentualen Veränderungen von -2 bis +2 Prozent innerhalb eines Jahres von stabilen Preisen gesprochen.

Stadt	Angebotsmiete 2. Halbjahr 2017 & 1. Halbjahr 2018	Angebotsmiete 2. Halbjahr 2018 & 1. Halbjahr 2019	Veränderung
Oldenburg	320 €	320 €	-
Osnabrück	290 €	300 €	3%
Paderborn	280 €	280 €	-
Passau	300 €	320 €	7%
Potsdam	340 €	320 €	-6%
Regensburg	370 €	390 €	5%
Rosenheim	390 €	400 €	3%
Rostock	220 €	210 €	-5%
Saarbrücken	280 €	280 €	-
Siegen	250 €	290 €	16%
Stuttgart	420 €	500 €	19%
Trier	310 €	330 €	6%
Tübingen	360 €	440 €	22%
Ulm	330 €	370 €	12%
Wiesbaden	380 €	400 €	5%
Würzburg	340 €	380 €	12%
Wuppertal	240 €	240 €	-

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren 80.500 auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median von Mietwohnungen und -häusern wieder, die zwischen Juli 2018 und Juli 2019 sowie im Vorjahreszeitraum angeboten wurden. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Aufgrund von Marktschwankungen sowie der Varianz der ausgewerteten Angebote wird bei prozentualen Veränderungen von -2 bis +2 Prozent innerhalb eines Jahres von stabilen Preisen gesprochen.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Tim Kempen

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de