

Unzufrieden mit der Wohnung: Fast jeder 5. Schweizer will umziehen

- **Nahezu jeder 5. Schweizer ist so unzufrieden mit seiner Wohnung oder seinem Haus, dass er ausziehen will**
- **65 Prozent der Mieter haben etwas an ihrem Zuhause auszusetzen, dagegen nur 35 Prozent der Eigentümer**
- **Vor allem der energetische Standard und die Höhe der Nebenkosten sorgen für Unmut**

Nürnberg, 13. August 2019. Nach Hause kommen und sich wohlfühlen – das ist die Idealvorstellung. Doch knapp jeder 5. Schweizer (18 Prozent) stört sich so sehr an seinem Zuhause, dass er ausziehen will. Das zeigt eine aktuelle Umfrage von immowelt.ch, einem der beliebtesten Immobilienportale der Schweiz. Jeder 8. Befragte (13 Prozent) hat sogar schon eine andere Wohnung in Aussicht oder will mittelfristig nach einer neuen Wohnung suchen. 5 Prozent suchen zwar intensiv nach einer neuen Bleibe, finden aber nichts Passendes in ihrer Preislage. Sie fühlen sich nicht wohl, sind aber gezwungen zu bleiben.

Mieter sind unzufriedener als Eigentümer

Generell sind Mieter häufiger unzufrieden als Eigentümer. Schliesslich haben sie auch weniger Spielraum, individuelle Wünsche in den eigenen vier Wänden zu realisieren. So haben 65 Prozent der Mieter etwas an ihrem Zuhause auszusetzen, bei den Eigentümern sind es hingegen nur 35 Prozent.

Die Höhe der Miete ist bei den Mietern allerdings nicht der grösste Störfaktor. 27 Prozent der Mieter finden, dass Sie monatlich zu viel an den Vermieter überweisen. Ebenso viele ärgern sich über hohe Nebenkosten. Weit mehr stört sie der energetische Standard ihrer Wohnung (35 Prozent). Die letzten beiden Punkte hängen miteinander zusammen: Ein gut gedämmtes Gebäude lässt den Heizbedarf und somit auch die Nebenkosten schrumpfen. Ist das Gebäude schlecht gedämmt, machen sich die Winter schnell auch finanziell bemerkbar. Mit der Ausstattung (zum Beispiel Fliesen oder Fussböden) sind 28 Prozent der befragten Mieter nicht zufrieden.

Kritikpunkte: Nebenkosten und energetischer Zustand

Bei den Eigentümern sieht es etwas anders aus: Sie ärgern sich vor allem über die Höhe der Nebenkosten (28 Prozent) und über den energetischen Standard (21 Prozent) ihres Zuhauses. Mit der Ausstattung der eigenen vier Wände ist

Immowelt AG
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Medienkontakt:
Barbara Schmid
Tim Kempen
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.ch

www.facebook.com/immoweltCH

jeder 7. Eigentümer (15 Prozent) unzufrieden. Dabei hätten Besitzer eigentlich mehr Möglichkeiten als Mieter, ihre Immobilie umzugestalten. Das Umfeld wird von einigen ebenfalls kritisch gesehen: Jeder 10. Eigentümer wünscht sich eine andere Nachbarschaft.

Die Ergebnisse der Studie im Überblick:

Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer aktuellen Wohnung?

- (Sehr) Zufrieden, ich möchte nichts ändern: 47 Prozent
- Ein paar Dinge stören, aber insgesamt bin ich zufrieden: 35 Prozent
- Einige Dinge stören mich, mittelfristig werde ich sicherlich umziehen: 10 Prozent
- Ich will raus, finde aber nichts Besseres in meiner Preislage: 5 Prozent
- Ich will raus und habe schon eine neue Wohnung in Aussicht: 3 Prozent

Wie zufrieden sind Sie mit folgenden Aspekten Ihrer Wohnung?
(Mehrfachnennung)

Mieter / (eher) unzufrieden mit

- Energetischer Standard: 35 Prozent
- Ausstattung (Fliesen, Böden, etc.): 28 Prozent
- Höhe der Nebenkosten: 27 Prozent
- Höhe der Miete: 27 Prozent
- Wohnungsgrösse: 19 Prozent
- Nachbarschaft: 18 Prozent
- Lage (z. B. innerstädtisch, ruhig, verkehrsgünstig, etc.): 8 Prozent

Eigentümer / (eher) unzufrieden mit

- Höhe der Nebenkosten: 28 Prozent
- Energetischer Standard: 21 Prozent
- Ausstattung (Fliesen, Böden, etc.): 15 Prozent
- Nachbarschaft: 10 Prozent
- Lage (z. B. innerstädtisch, ruhig, verkehrsgünstig, etc.): 8 Prozent
- Wohnungsgrösse: 6 Prozent

[Ausführliche Ergebnisgrafiken stehen hier zum Download bereit.](#)

Immowelt AG
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Medienkontakt:
Barbara Schmid
Tim Kempen
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.ch

www.facebook.com/immoweltCH

MEDIENMITTEILUNG

Für die von immowelt.ch beauftragte repräsentative Studie „Wohnen und Leben 2019“ wurden im Februar 2019 schweizweit 500 Personen (Online-Nutzer) ab 18 Jahren befragt.

Diese und andere Medienmitteilungen von immowelt.ch finden Sie in unserem Pressebereich unter presse.immowelt.ch.

Über immowelt.ch:

Die Immobilienplattform www.immowelt.ch ist mit monatlich 820'000 Visits* einer der beliebtesten Online-Marktplätze für Häuser, Wohnungen und Gewerbeimmobilien in der Schweiz. Betreiber des Portals ist die Nürnberger Immowelt AG, zu deren Portfolio weitere erfolgreiche Portale wie immowelt.de und crozilla.com sowie effiziente CRM-Softwarelösungen für die Immobilienbranche gehören. Das Unternehmen ist Teil der Immowelt Group, an der die Axel Springer SE mehrheitlich beteiligt ist.

* Google Analytics; Stand: Januar 2019

Immowelt AG
Nordostpark 3-5
D-90411 Nürnberg

Medienkontakt:
Barbara Schmid
Tim Kempen
+49 911 520 25-808

presse@immowelt.ch

www.facebook.com/immoweltCH



GRAFIKEN ZUR MEDIENMITTEILUNG

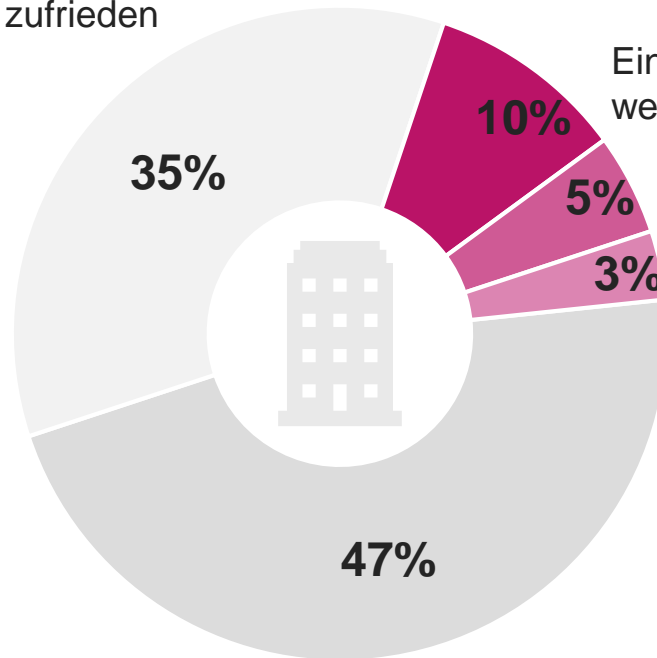
Unzufrieden mit der Wohnung: Fast jeder 5. Schweizer will umziehen

Ergebnisse aus der Studie „Wohnen und Leben 2019“

Repräsentative Studie zum Wohnen und Leben in der Schweiz

Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer aktuellen Wohnung?

Ein paar Dinge stören, aber insgesamt bin ich zufrieden



Einige Dinge stören mich, mittelfristig werde ich sicherlich umziehen

10%

Ich will raus, finde aber nichts Besseres in meiner Preislage

5%

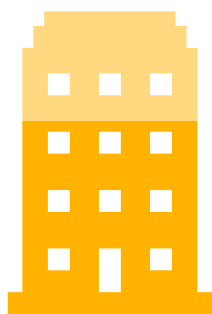
Ich will raus und habe schon eine neue Wohnung in Aussicht

3%

18%
möchten umziehen

Ich bin (sehr) zufrieden, ich möchte nichts ändern

Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer aktuellen Wohnung?

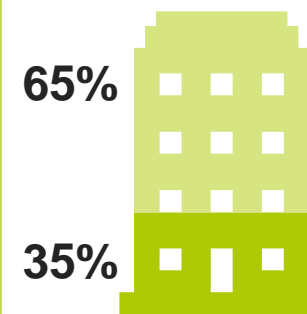


35%

65%

Sind mit ihrer aktuellen Wohnung rundum zufrieden

Haben an ihrem Zuhause etwas auszusetzen



65%

35%

Mieter

Eigentümer

Ich bin unzufrieden mit:

35%	Energetischer Standard	21%
28%	Ausstattung (Fliesen, Böden, etc.)	15%
27%	Höhe der Nebenkosten	28%
27%	Höhe der Miete	-
19%	Wohnungsgröße	6%
18%	Nachbarschaft	10%
8%	Lage (z. B. innerstädtisch, ruhig, etc.)	8%

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.ch

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immoweltCH



Tim Kempen

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.ch