



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Trotz starker Preisanstiege: Häuser im
Nürnberger Umland bis zu 70 Prozent
günstiger als in der Stadt**

Kaufpreis-Analyse von Häusern in Nürnberg
und dem Umland

Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Nürnberger Umlandgemeinden (A – F)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Verhältnis zu Nürnberg
Adelsdorf	40	330.000 €	-37%
Allersberg	40	410.000 €	-22%
Altdorf bei Nürnberg	30	361.000 €	-31%
Amberg	60	259.000 €	-51%
Ansbach	60	299.000 €	-43%
Baiersdorf	40	395.000 €	-25%
Bamberg	50	560.000 €	7%
Beilngries	60	422.000 €	-20%
Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz	40	384.000 €	-27%
Bischberg	60	367.000 €	-30%
Burgthann	30	395.000 €	-25%
Cadolzburg	40	498.000 €	-5%
Dietenhofen	60	280.000 €	-47%
Ebermannstadt	50	270.000 €	-49%
Eckental	30	398.000 €	-24%
Eggolsheim	40	299.000 €	-43%
Erlangen	20	550.000 €	5%
Feucht	30	395.000 €	-25%
Nürnberg	---	525.000 €	---

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in Nürnberg und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 44.000 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Nürnbergs und den Zentren der Gemeinden im Umland.

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Verhältnis zu Nürnberg
Forchheim	40	440.000 €	-16%
Fürth	20	549.000 €	5%
Georgensgmünd	50	269.000 €	-49%
Gunzenhausen	60	235.000 €	-55%
Heilsbronn	40	385.000 €	-27%
Hemhofen	40	439.000 €	-16%
Heroldsberg	20	569.000 €	8%
Hersbruck	40	298.000 €	-43%
Herzogenaurach	30	479.000 €	-9%
Hirschaid	50	305.000 €	-42%
Höchstadt an der Aisch	40	340.000 €	-35%
Igensdorf	40	375.000 €	-29%
Kümmersbruck	60	310.000 €	-41%
Langenzenn	40	393.000 €	-25%
Lauf an der Pegnitz	30	387.000 €	-26%
Leinburg	30	400.000 €	-24%
Markt Erlbach	50	258.000 €	-51%
Memmelsdorf	60	350.000 €	-33%
Nürnberg	---	525.000 €	---

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in Nürnberg und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 44.000 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Nürnbergs und den Zentren der Gemeinden im Umland.

Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Nürnberger Umlandgemeinden (N – S)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Verhältnis zu Nürnberg
Neumarkt in der Oberpfalz	40	392.000 €	-25%
Neunkirchen am Brand	40	480.000 €	-9%
Neustadt an der Aisch	60	280.000 €	-47%
Oberasbach	30	480.000 €	-9%
Parsberg	60	269.000 €	-49%
Pegnitz	50	217.000 €	-59%
Pleinfeld	50	329.000 €	-37%
Pommelsbrunn	50	299.000 €	-43%
Postbauer-Heng	40	366.000 €	-30%
Pyrbaum	40	359.000 €	-32%
Rednitzhembach	30	437.000 €	-17%
Roßtal	40	365.000 €	-30%
Roth	40	346.000 €	-34%
Röthenbach an der Pegnitz	30	369.000 €	-30%
Schlüsselfeld	50	160.000 €	-70%
Schnaittach	40	350.000 €	-33%
Schwabach	30	489.000 €	-7%
Schwaig bei Nürnberg	20	502.000 €	-4%
Nürnberg	---	525.000 €	---

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in Nürnberg und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 44.000 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Nürnbergs und den Zentren der Gemeinden im Umland.

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Verhältnis zu Nürnberg
Schwanstetten	40	360.000 €	-31%
Schwarzenbruck	30	395.000 €	-25%
Stegaurach	60	323.000 €	-38%
Stein	30	472.000 €	-10%
Sulzbach-Rosenberg	60	224.000 €	-57%
Uttenreuth	40	527.000 €	0%
Veitsbronn	40	430.000 €	-18%
Weißenburg	60	267.000 €	-49%
Wendelstein	30	480.000 €	-9%
Wilhermsdorf	50	300.000 €	-43%
Zirndorf	30	480.000 €	-9%
Nürnberg	---	525.000 €	---

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in Nürnberg und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 44.000 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Nürnbergs und den Zentren der Gemeinden im Umland.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Tim Kempen

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de