



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Raus aus der Stadt: Wer eine halbe  
Stunde nach Frankfurt pendelt, spart  
beim Hauskauf bis zu 44 Prozent**

Kaufpreis-Analyse von Häusern in Frankfurt  
und dem Umland

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Frankfurter Umlandgemeinden (A – B)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Verhältnis zu Frankfurt
Altenstadt	40	340.000 €	-43%
Alzenau	40	389.000 €	-35%
Alzey	60	280.000 €	-53%
Aschaffenburg	40	398.000 €	-34%
Babenhhausen	40	392.000 €	-35%
Bad Camberg	50	373.000 €	-38%
Bad Homburg v. d. Höhe	30	759.000 €	27%
Bad Nauheim	40	427.000 €	-29%
Bad Orb	60	280.000 €	-53%
Bad Soden am Taunus	30	793.000 €	32%
Bad Soden-Salmünster	60	235.000 €	-61%
Bad Vilbel	20	709.000 €	18%
Bensheim	50	499.000 €	-17%
Bingen am Rhein	60	371.000 €	-38%
Bruchköbel	30	370.000 €	-38%
Büdingen	50	285.000 €	-53%
Bürstadt	60	320.000 €	-47%
Büttelborn	40	392.000 €	-35%
Butzbach	40	308.000 €	-49%
<b>Frankfurt</b>	<b>---</b>	<b>600.000 €</b>	<b>---</b>

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in Frankfurt und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 70.000 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Frankfurts und den Zentren der Gemeinden im Umland.

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Frankfurter Umlandgemeinden (D – G)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Verhältnis zu Frankfurt
Darmstadt	30	585.000 €	-3%
Dieburg	50	395.000 €	-34%
Dietzenbach	30	449.000 €	-25%
Dreieich	30	529.000 €	-12%
Edingen-Neckarhausen	60	473.000 €	-21%
Egelsbach	30	495.000 €	-18%
Eppstein	40	530.000 €	-12%
Erlenbach a.Main	60	259.000 €	-57%
Erlensee	40	366.000 €	-39%
Flörsheim am Main	30	419.000 €	-30%
Friedberg (Hessen)	40	379.000 €	-37%
Friedrichsdorf	30	589.000 €	-2%
Gelnhausen	50	295.000 €	-51%
Gießen	50	369.000 €	-39%
Grävenwiesbach	50	298.000 €	-50%
Griesheim	40	422.000 €	-30%
Groß-Gerau	40	379.000 €	-37%
Großostheim	50	285.000 €	-53%
<b>Frankfurt</b>	<b>---</b>	<b>600.000 €</b>	<b>---</b>

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in Frankfurt und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 70.000 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Frankfurts und den Zentren der Gemeinden im Umland.

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Frankfurter Umlandgemeinden (G – K)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Verhältnis zu Frankfurt
Groß-Umstadt	50	339.000 €	-44%
Groß-Zimmern	50	369.000 €	-39%
Grünberg	60	178.000 €	-70%
Gründau	50	350.000 €	-42%
Hainburg	30	355.000 €	-41%
Hanau	30	418.000 €	-30%
Hattersheim am Main	30	555.000 €	-8%
Heppenheim (Bergstraße)	50	419.000 €	-30%
Heusenstamm	30	595.000 €	-1%
Hofheim am Taunus	30	529.000 €	-12%
Hösbach	50	385.000 €	-36%
Hungen	60	198.000 €	-67%
Hünstetten	50	322.000 €	-46%
Idstein	40	399.000 €	-34%
Kahl am Main	40	368.000 €	-39%
Karben	30	479.000 €	-20%
Kelkheim (Taunus)	30	620.000 €	3%
Königstein im Taunus	30	975.000 €	63%
Kronberg im Taunus	30	990.000 €	65%
<b>Frankfurt</b>	<b>---</b>	<b>600.000 €</b>	<b>---</b>

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in Frankfurt und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 70.000 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Frankfurts und den Zentren der Gemeinden im Umland.

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Frankfurter Umlandgemeinden (L – N)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Verhältnis zu Frankfurt
Lampertheim	60	329.000 €	-45%
Langen (Hessen)	30	495.000 €	-18%
Langenselbold	40	379.000 €	-37%
Lich	50	249.000 €	-59%
Limburg a. d. Lahn	60	285.000 €	-53%
Lorsch	50	443.000 €	-26%
Mainhausen	40	375.000 €	-38%
Maintal	30	487.000 €	-19%
Mainz	40	516.000 €	-14%
Mömbris	50	321.000 €	-47%
Mörfelden-Walldorf	30	479.000 €	-20%
Mühlheim am Main	30	459.000 €	-24%
Mühltal	40	450.000 €	-25%
Münster (Hessen)	40	388.000 €	-35%
Nauheim	40	400.000 €	-33%
Neu-Anspach	40	395.000 €	-34%
Neu-Isenburg	20	695.000 €	16%
Nidda	60	199.000 €	-67%
Niddatal	40	354.000 €	-41%
<b>Frankfurt</b>	<b>---</b>	<b>600.000 €</b>	<b>---</b>

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in Frankfurt und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 70.000 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Frankfurts und den Zentren der Gemeinden im Umland.

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Frankfurter Umlandgemeinden (N – S)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Verhältnis zu Frankfurt
Nidderau	30	339.000 €	-44%
Niedernhausen	40	479.000 €	-20%
Nierstein	50	387.000 €	-36%
Ober-Ramstadt	50	335.000 €	-44%
Obertshausen	30	445.000 €	-26%
Oberursel (Taunus)	30	728.000 €	21%
Offenbach am Main	20	495.000 €	-18%
Pfungstadt	40	330.000 €	-45%
Raunheim	30	439.000 €	-27%
Reinheim	50	402.000 €	-33%
Riedstadt	50	356.000 €	-41%
Rödermark	30	499.000 €	-17%
Rodgau	30	398.000 €	-34%
Rosbach v. d. Höhe	30	398.000 €	-34%
Roßdorf	50	450.000 €	-25%
Rüsselsheim am Main	30	450.000 €	-25%
Schaafheim	50	297.000 €	-51%
Schmitten	50	430.000 €	-28%
Schöneck	30	389.000 €	-35%
<b>Frankfurt</b>	<b>---</b>	<b>600.000 €</b>	<b>---</b>

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in Frankfurt und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 70.000 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Frankfurts und den Zentren der Gemeinden im Umland.

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Frankfurter Umlandgemeinden (S – W)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Verhältnis zu Frankfurt
Schriesheim	60	510.000 €	-15%
Seeheim-Jugenheim	40	463.000 €	-23%
Seligenstadt	30	559.000 €	-7%
Steinau an der Straße	60	193.000 €	-68%
Taunusstein	50	390.000 €	-35%
Usingen	40	434.000 €	-28%
Viernheim	60	435.000 €	-28%
Wächtersbach	50	229.000 €	-62%
Wehrheim	40	469.000 €	-22%
Weilmünster	60	141.000 €	-77%
Weilrod	50	276.000 €	-54%
Weinheim	60	459.000 €	-24%
Weiterstadt	30	399.000 €	-34%
Wetzlar	60	279.000 €	-54%
Wiesbaden	40	587.000 €	-2%
Worms	60	300.000 €	-50%
<b>Frankfurt</b>	<b>---</b>	<b>600.000 €</b>	<b>---</b>

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in Frankfurt und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 70.000 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Frankfurts und den Zentren der Gemeinden im Umland.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Tim Kempen**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)