



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Trotz sinkender Renditen: In diesen Städten lohnen sich Immobilien als Kapitalanlage**

Bruttorenditen in 40 ausgewählten deutschen Städten

Stadt	Kaufpreise 2018 (pro m <sup>2</sup> ) im Median	Mietpreise 2018 (pro m <sup>2</sup> ) im Median	Bruttorendite 2018	Bruttorendite 2017
Aachen	2.330 €	8,70 €	4,5%	4,6%
Augsburg	3.340 €	10,50 €	3,8%	3,9%
Berlin	3.870 €	11,70 €	3,6%	3,6%
Bielefeld	1.810 €	7,50 €	5,0%	4,9%
Bochum	1.480 €	7,00 €	5,7%	5,7%
Bonn	2.590 €	9,70 €	4,5%	4,5%
Bremen	2.070 €	8,20 €	4,8%	4,8%
Chemnitz	930 €	5,00 €	6,5%	7,7%
Cottbus	1.400 €	6,00 €	5,1%	4,8%
Dortmund	1.430 €	7,00 €	5,9%	5,8%
Dresden	2.120 €	7,50 €	4,2%	4,6%
Duisburg	1.080 €	6,00 €	6,7%	7,1%
Düsseldorf	3.150 €	10,30 €	3,9%	4,1%
Erfurt	2.120 €	7,50 €	4,2%	4,8%
Essen	1.470 €	6,90 €	5,6%	5,8%
Frankfurt a.M.	4.660 €	13,90 €	3,6%	3,7%
Freiburg	4.390 €	12,10 €	3,3%	3,3%
Halle (Saale)	1.510 €	6,00 €	4,8%	6,2%
Hamburg	4.310 €	11,90 €	3,3%	3,3%
Hannover	2.460 €	8,90 €	4,3%	4,5%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise waren 510.000 Miet- und Eigentumswohnungen, die 2018 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

# Übersicht der Kauf-/Mietpreise und Bruttorenditen

Stadt	Kaufpreise 2018 (pro m <sup>2</sup> ) im Median	Mietpreise 2018 (pro m <sup>2</sup> ) im Median	Bruttorendite 2018	Bruttorendite 2017
Karlsruhe	3.210 €	10,00 €	3,7%	3,9%
Kiel	2.650 €	7,70 €	3,5%	4,0%
Köln	3.220 €	10,80 €	4,0%	4,3%
Leipzig	1.790 €	6,60 €	4,4%	4,8%
Lübeck	2.740 €	8,20 €	3,6%	3,5%
Magdeburg	1.150 €	6,00 €	6,3%	6,4%
Mainz	3.050 €	11,80 €	4,6%	4,6%
Mannheim	2.620 €	9,40 €	4,3%	4,4%
Mönchengladbach	1.210 €	6,50 €	6,4%	6,3%
München	7.110 €	18,30 €	3,1%	3,2%
Münster	3.110 €	10,40 €	4,0%	4,6%
Nürnberg	3.000 €	10,10 €	4,0%	4,2%
Potsdam	3.190 €	10,00 €	3,8%	3,8%
Regensburg	4.220 €	11,10 €	3,2%	3,2%
Rostock	3.000 €	6,60 €	2,6%	3,0%
Schwerin	1.790 €	6,80 €	4,6%	4,9%
Stuttgart	4.070 €	12,50 €	3,7%	3,9%
Trier	3.100 €	9,20 €	3,6%	3,9%
Wiesbaden	3.290 €	10,60 €	3,9%	3,8%
Wuppertal	1.120 €	6,20 €	6,6%	6,9%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise waren 510.000 Miet- und Eigentumswohnungen, die 2018 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Tim Kempen**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)