



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Weiter pendeln, günstiger wohnen:  
Häuser im Hamburger Umland sind  
zwei Drittel günstiger als in der Stadt**

Kaufpreis-Analyse von Häusern in Hamburg  
und dem Umland

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Hamburger Umlandgemeinden (A – L)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Ersparnis zu Hamburg
Adendorf	50	379.000 €	28%
Ahrensburg	40	446.000 €	15%
Bad Bramstedt	50	299.000 €	43%
Bad Oldesloe	50	286.000 €	46%
Bad Schwartau	60	339.000 €	36%
Bad Segeberg	60	279.000 €	47%
Bardowick	50	375.000 €	29%
Bargteheide	40	377.000 €	28%
Bienenbüttel	60	229.000 €	56%
Buchholz in der Nordheide	40	359.000 €	32%
Buxtehude	50	314.000 €	40%
Elmshorn	40	309.000 €	41%
Geesthacht	40	280.000 €	47%
Glinde	30	399.000 €	24%
Glückstadt	60	189.000 €	64%
Großhansdorf	30	530.000 €	-1%
Halstenbek	30	449.000 €	15%
Henstedt-Ulzburg	40	328.000 €	38%
Itzehoe	50	180.000 €	66%
Jesteburg	40	449.000 €	15%
Jork	50	340.000 €	35%
Kaltenkirchen	40	295.000 €	44%
Lauenburg/ Elbe	50	213.000 €	60%
<b>Hamburg</b>	<b>---</b>	<b>526.000 €</b>	<b>---</b>

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in Hamburg und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 56.400 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten zu den Einpendlern in die 8 untersuchten Städte basieren auf den Pendlerverflechtungsdaten auf Gemeindeebene der Bundesagentur für Arbeit (Stand: 30.06.2013 und 30.06.2018). Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Hamburgs und den Zentren der Gemeinden im Umland.

# Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Hamburger Umlandgemeinden (L – W)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Ersparnis zu Hamburg
Lübeck	60	282.000 €	46%
Lüneburg	50	350.000 €	33%
Mölln	50	237.000 €	55%
Neu Wulmstorf	40	349.000 €	34%
Neumünster	60	237.000 €	55%
Norderstedt	30	395.000 €	25%
Pinneberg	30	379.000 €	28%
Quickborn	40	380.000 €	28%
Ratekau	60	309.000 €	41%
Reinbek	30	415.000 €	21%
Reinfeld (Holstein)	50	282.000 €	46%
Rellingen	30	449.000 €	15%
Rosengarten	30	375.000 €	29%
Schenefeld	30	435.000 €	17%
Schneverdingen	60	260.000 €	51%
Seevetal	30	369.000 €	30%
Stelle	30	339.000 €	36%
Stockelsdorf	60	299.000 €	43%
Tangstedt	40	435.000 €	17%
Tornesch	40	330.000 €	37%
Uetersen	50	255.000 €	52%
Wahlstedt	60	199.000 €	62%
Wedel	40	445.000 €	15%
Winsen (Luhe)	40	339.000 €	36%
<b>Hamburg</b>	<b>---</b>	<b>526.000 €</b>	<b>---</b>

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in Hamburg und den ausgewählten Umlandgemeinden waren 56.400 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten zu den Einpendlern nach Hamburg basieren auf den Pendlerverflechtungsdaten auf Gemeindeebene der Bundesagentur für Arbeit (Stand: 30.06.2013 und 30.06.2018). Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Hamburgs und den Zentren der Gemeinden im Umland.

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Tim Kempen**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)