



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Häuser im Berliner Umland: So
sparen Pendler bis zu 60 Prozent**

Kaufpreis-Analyse von Häusern in Berlin
und dem Umland

Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Berliner Umlandgemeinden (von A – M)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Ersparnis zu Berlin
Ahrensfelde	30	348.000 €	30%
Altlandsberg	40	280.000 €	43%
Beelitz	50	279.000 €	44%
Bernau bei Berlin	40	320.000 €	35%
Bestensee	40	300.000 €	39%
Birkenwerder	30	380.000 €	23%
Blankenfelde-Mahlow	40	320.000 €	35%
Brieselang	50	320.000 €	35%
Falkensee	50	425.000 €	14%
Fredersdorf-Vogelsdorf	40	329.000 €	34%
Fürstenwalde/Spree	60	200.000 €	60%
Glienicke/Nordbahn	30	450.000 €	9%
Groß Kreutz (Havel)	60	220.000 €	56%
Grünheide (Mark)	50	249.000 €	50%
Kleinmachnow	30	697.000 €	-41%
Königs Wusterhausen	40	314.000 €	37%
Kremmen	50	220.000 €	56%
Luckenwalde	60	200.000 €	60%
Ludwigsfelde	40	315.000 €	36%
Michendorf	40	311.000 €	37%
Mittenwalde	40	243.000 €	51%
Mühlenbecker Land	30	300.000 €	39%
Berlin	---	495.000 €	---

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in den ausgewählten Gemeinden waren 54.700 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten zu den Einpendlern nach Berlin basieren auf den Pendlerverflechtungsdaten auf Gemeindeebene der Bundesagentur für Arbeit (Stand: 30.06.2013 und 30.06.2018). Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Berlins und den Zentren der Gemeinden im Umland.

Übersicht Kaufpreise von Häusern in den Berliner Umlandgemeinden (von N – Z)

Gemeinde	Fahrzeit	Hauspreis 2018 (Median)	Ersparnis zu Berlin
Nauen	60	276.000 €	44%
Neuenhagen bei Berlin	40	299.000 €	40%
Oberkrämer	40	276.000 €	44%
Oranienburg	40	271.000 €	45%
Panketal	30	315.000 €	36%
Petershagen/Eggersdorf	40	320.000 €	35%
Potsdam	40	529.000 €	-7%
Rangsdorf	40	318.000 €	36%
Schönefeld	30	350.000 €	29%
Schöneiche bei Berlin	40	323.000 €	35%
Schulzendorf	30	315.000 €	36%
Stahnsdorf	30	419.000 €	15%
Strausberg	50	270.000 €	45%
Teltow	30	510.000 €	-3%
Velten	40	255.000 €	48%
Wandlitz	40	314.000 €	37%
Werder (Havel)	60	365.000 €	26%
Werneuchen	50	282.000 €	43%
Woltersdorf	40	339.000 €	32%
Zeuthen	40	350.000 €	29%
Zossen	50	249.000 €	50%
Berlin	---	495.000 €	---

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise für Häuser in den ausgewählten Gemeinden waren 54.700 auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der 2013 und 2018 angebotenen Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Daten zu den Einpendlern nach Berlin basieren auf den Pendlerverflechtungsdaten auf Gemeindeebene der Bundesagentur für Arbeit (Stand: 30.06.2013 und 30.06.2018). Die Pendelzeiten beruhen auf Daten der GfK. Erhoben wurde die durchschnittliche Zeit zwischen dem Zentrum Berlins und den Zentren der Gemeinden im Umland.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Tim Kempen

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de