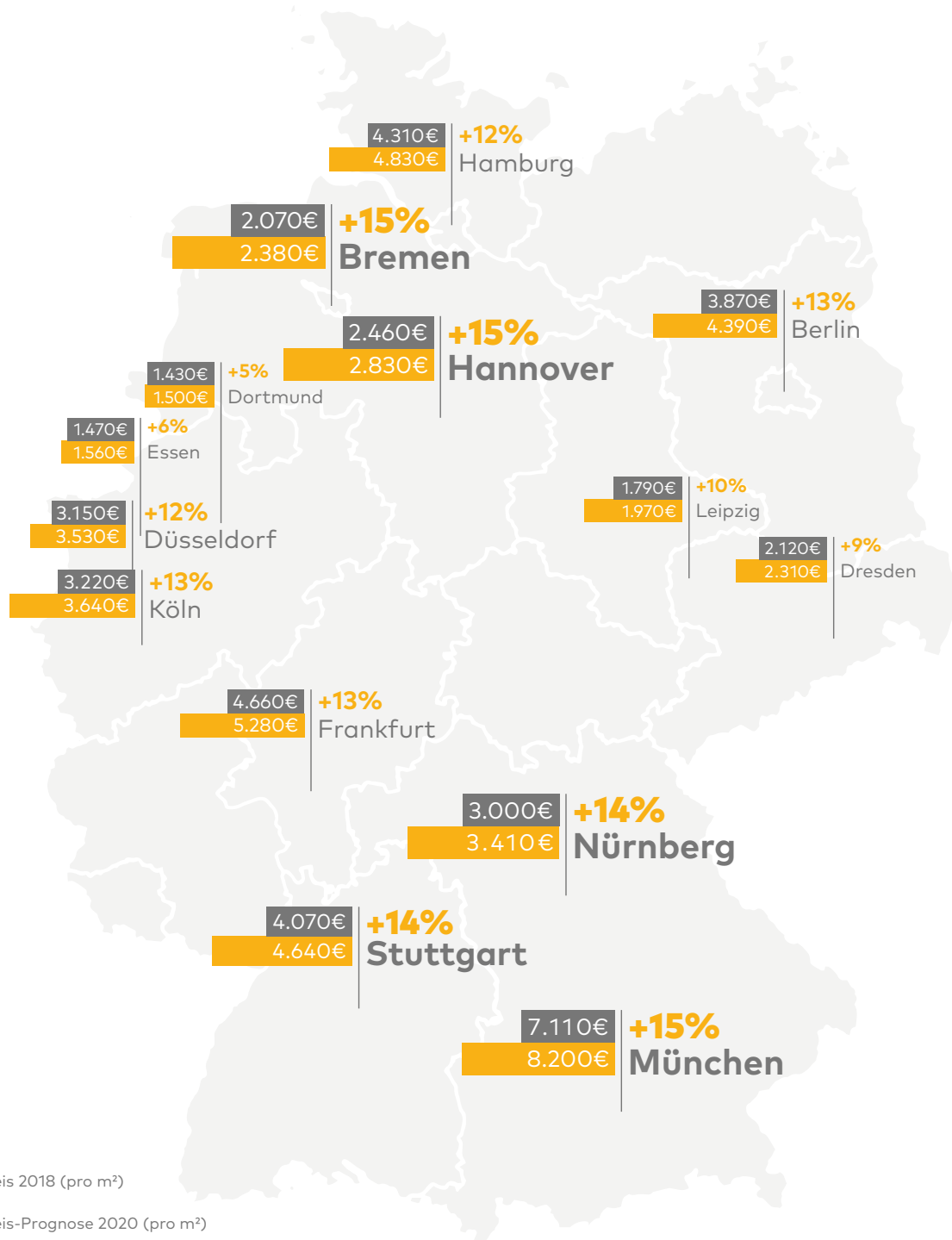


IMMOWELT-KAUFPREIS-PROGNOSE

Entwicklung der Kaufpreise von Eigentumswohnungen bis 2020



Kaufpreis 2018 (pro m²)
 Kaufpreis-Prognose 2020 (pro m²)

Methodik

Für die Prognose der Kaufpreise 2020 in den 14 größten deutschen Städten wurde die Entwicklung folgender Parameter auf Grundlage des Basisjahres 2015 berücksichtigt:

- Bevölkerungsentwicklung, woraus die Nachfrage abgeleitet wurde
- durchschnittlicher Zinssatz pro Quartal
- Verbraucherpreisindex
- Baupreisindex

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Immowelt-Kaufpreis-Prognose in den 14 größten deutschen Städten waren alle auf immowelt.de inserierte Angebote. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben jeweils den Median der zwischen 2010 und 2018 angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.