



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Raus aus den Großstädten: Wer 50
Minuten pendelt, spart bis zu 56 Prozent
beim Hauskauf**

Kaufpreis-Analyse von Häusern in 8
ausgewählten deutschen Großstädten

Übersicht Kaufpreise im Stadtkern und Umland Berlin in 2013 und 2018

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreise in 2013 (Median)	Kaufpreise in 2018 (Median)	Veränderung der Kaufpreise von 2013 bis 2018	Ersparnis Umland zur Stadtmitte (Fahrzeit 10 bis 20 min) in 2018
Stadtkern (10 bis 20 min*)	273.000 €	495.000 €	+ 81%	/
30 min	245.000 €	395.000 €	+ 61%	20%
40 min	169.000 €	300.000 €	+ 78%	39%
50 min	159.000 €	304.000 €	+ 91%	39%
60 min	149.000 €	250.000 €	+ 68%	49%

* Aufgrund der Größe Berlins wird das Stadtgebiet erst ab einer Pendeldauer von 30 Minuten verlassen.

Übersicht Kaufpreise im Stadtkern und Umland Düsseldorf in 2013 und 2018

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreise in 2013 (Median)	Kaufpreise in 2018 (Median)	Veränderung der Kaufpreise von 2013 bis 2018	Ersparnis Umland zur Stadtmitte (Fahrzeit 10 bis 20 min) in 2018
10 min	483.000 €	675.000 €	+ 40%	/
20 min	306.000 €	430.000 €	+ 41%	36%
30 min	308.000 €	435.000 €	+ 41%	36%
40 min	259.000 €	359.000 €	+ 39%	47%
50 min	229.000 €	300.000 €	+ 31%	56%
60 min	224.000 €	289.000 €	+ 29%	57%

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreise in 2013 (Median)	Kaufpreise in 2018 (Median)	Veränderung der Kaufpreise von 2013 bis 2018	Ersparnis Umland zur Stadtmitte (Fahrzeit 10 bis 20 min) in 2018
10 min	450.000 €	599.000 €	+ 33%	/
20 min	399.000 €	620.000 €	+ 55%	- 4%*
30 min	330.000 €	480.000 €	+ 45%	20%
40 min	270.000 €	390.000 €	+ 44%	35%
50 min	249.000 €	344.000 €	+ 38%	43%
60 min	210.000 €	285.000 €	+ 36%	52%

* In der 20-Minuten-Zone liegen die Preise für Wohneigentum über den Preisen in Stadtlage

Übersicht Kaufpreise im Stadtkern und Umland Hamburg in 2013 und 2018

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreise in 2013 (Median)	Kaufpreise in 2018 (Median)	Veränderung der Kaufpreise von 2013 bis 2018	Ersparnis Umland zur Stadtmitte (Fahrzeit 10 bis 20 min) in 2018
Stadtkern (10 bis 20 min*)	365.000 €	526.000 €	+ 44%	/
30 min	279.000 €	420.000 €	+ 51%	20%
40 min	249.000 €	365.000 €	+ 47%	31%
50 min	199.000 €	289.000 €	+ 45%	45%
60 min	175.000 €	260.000 €	+ 49%	51%

* Aufgrund der Größe Hamburgs wird das Stadtgebiet erst ab einer Pendeldauer von 30 Minuten verlassen.

Übersicht Kaufpreise im Stadtkern und Umland Köln in 2013 und 2018

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreise in 2013 (Median)	Kaufpreise in 2018 (Median)	Veränderung der Kaufpreise von 2013 bis 2018	Ersparnis Umland zur Stadtmitte (Fahrzeit 10 bis 20 min) in 2018
10 min	352.000 €	485.000 €	+ 38%	/
20 min	260.000 €	370.000 €	+ 42%	24%
30 min	269.000 €	370.000 €	+ 38%	24%
40 min	259.000 €	355.000 €	+ 37%	27%
50 min	219.000 €	285.000 €	+ 30%	41%
60 min	199.000 €	249.000 €	+ 25%	49%

Übersicht Kaufpreise im Stadtkern und Umland München in 2013 und 2018

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreise in 2013 (Median)	Kaufpreise in 2018 (Median)	Veränderung der Kaufpreise von 2013 bis 2018	Ersparnis Umland zur Stadtmitte (Fahrzeit 10 bis 20 min) in 2018
10 min	750.000 €	1.120.000 €	+ 49%	/
20 min	597.000 €	875.000 €	+ 47%	22%
30 min	639.000 €	969.000 €	+ 52%	13%
40 min	580.000 €	889.000 €	+ 53%	21%
50 min	429.000 €	695.000 €	+ 62%	38%
60 min	362.000 €	598.000 €	+ 65%	47%

Übersicht Kaufpreise im Stadtkern und Umland Nürnberg in 2013 und 2018

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreise in 2013 (Median)	Kaufpreise in 2018 (Median)	Veränderung der Kaufpreise von 2013 bis 2018	Ersparnis Umland zur Stadtmitte (Fahrzeit 10 bis 20 min) in 2018
10 min	370.000 €	525.000 €	+ 42%	/
20 min	322.000 €	549.000 €	+ 70%	-5%*
30 min	299.000 €	439.000 €	+ 47%	16%
40 min	275.000 €	390.000 €	+ 42%	26%
50 min	198.000 €	279.000 €	+ 41%	47%
60 min	211.000 €	290.000 €	+ 37%	45%

* In der 20-Minuten-Zone liegen die Preise für Wohneigentum über den Preisen in Stadtlage

Übersicht Kaufpreise im Stadtkern und Umland Stuttgart in 2013 und 2018

Entfernung zur Stadtmitte (Fahrzeit in min)	Kaufpreise in 2013 (Median)	Kaufpreise in 2018 (Median)	Veränderung der Kaufpreise von 2013 bis 2018	Ersparnis Umland zur Stadtmitte (Fahrzeit 10 bis 20 min) in 2018
10 min	499.000 €	697.000 €	+ 40%	/
20 min	375.000 €	620.000 €	+ 65%	11%
30 min	345.000 €	529.000 €	+ 53%	24%
40 min	297.000 €	449.000 €	+ 51%	36%
50 min	264.000 €	390.000 €	+ 48%	44%
60 min	250.000 €	362.000 €	+ 45%	48%

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Peter Groscurth

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de