



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bis zu 790 Euro Miete:  
Studentenwohnungen werden in vielen  
Unistädten immer teurer**

Mietpreis-Analyse von 68 ausgewählten  
deutschen Studentenstädten

# Übersicht der Mietpreise für Wohnungen bis 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern in deutschen Studentenstädten nach Alphabet sortiert

Stadt	Mieten in 2017 (Median)	Mieten in 2018 (Median)	Entwicklung der Mieten 2017 bis 2018
Aachen	300 €	310 €	3%
Augsburg	360 €	370 €	3%
Bamberg	330 €	330 €	0%
Bayreuth	300 €	300 €	0%
Berlin	410 €	470 €	15%
Bielefeld	290 €	290 €	0%
Bochum	240 €	260 €	8%
Bonn	360 €	380 €	6%
Braunschweig	260 €	270 €	4%
Bremen	300 €	320 €	7%
Chemnitz	190 €	190 €	0%
Cottbus	200 €	190 €	-5%
Darmstadt	360 €	380 €	6%
Dortmund	260 €	280 €	8%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren 90.000 auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2017 und 2018 angebotene Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht der Mietpreise für Wohnungen bis 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern in deutschen Studentenstädten nach Alphabet sortiert

Stadt	Mieten in 2017 (Median)	Mieten in 2018 (Median)	Entwicklung der Mieten 2017 bis 2018
Dresden	270 €	270 €	0%
Düsseldorf	380 €	400 €	5%
Duisburg	230 €	250 €	9%
Erfurt	280 €	290 €	4%
Erlangen	370 €	380 €	3%
Essen	270 €	280 €	4%
Frankfurt am Main	470 €	530 €	13%
Freiburg im Breisgau	400 €	420 €	5%
Fulda	350 €	360 €	3%
Gelsenkirchen	230 €	230 €	0%
Giessen	350 €	350 €	0%
Göttingen	330 €	330 €	0%
Greifswald	260 €	270 €	4%
Halle (Saale)	210 €	200 €	-5%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren 90.000 auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2017 und 2018 angebotene Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht der Mietpreise für Wohnungen bis 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern in deutschen Studentenstädten nach Alphabet sortiert

Stadt	Mieten in 2017 (Median)	Mieten in 2018 (Median)	Entwicklung der Mieten 2017 bis 2018
Hamburg	400 €	420 €	5%
Hannover	310 €	330 €	6%
Heidelberg	370 €	400 €	8%
Hildesheim	240 €	260 €	8%
Ingolstadt	450 €	450 €	0%
Iserlohn	240 €	240 €	0%
Jena	290 €	300 €	3%
Kaiserslautern	220 €	250 €	14%
Karlsruhe	390 €	400 €	3%
Kassel	280 €	280 €	0%
Kiel	270 €	280 €	4%
Koblenz	350 €	350 €	0%
Köln	400 €	430 €	8%
Konstanz	400 €	430 €	8%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren 90.000 auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2017 und 2018 angebotene Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht der Mietpreise für Wohnungen bis 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern in deutschen Studentenstädten nach Alphabet sortiert

Stadt	Mieten in 2017 (Median)	Mieten in 2018 (Median)	Entwicklung der Mieten 2017 bis 2018
Leipzig	240 €	250 €	4%
Lübeck	270 €	270 €	0%
Magdeburg	220 €	220 €	0%
Mainz	380 €	420 €	11%
Mannheim	320 €	340 €	6%
Marburg	320 €	320 €	0%
München	700 €	790 €	13%
Münster	370 €	350 €	-5%
Nuernberg	370 €	400 €	8%
Oldenburg	300 €	320 €	7%
Osnabrück	290 €	300 €	3%
Paderborn	270 €	290 €	7%
Passau	300 €	310 €	3%
Potsdam	330 €	340 €	3%

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren 90.000 auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils 2017 und 2018 angebotene Mietwohnungen und -häuser wieder. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# Übersicht der Mietpreise für Wohnungen bis 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern in deutschen Studentenstädten nach Alphabet sortiert

Stadt	Mieten in 2017 (Median)	Mieten in 2018 (Median)	Entwicklung der Mieten 2017 bis 2018
Regensburg	360 €	380 €	6%
Rosenheim	390 €	400 €	3%
Rostock	210 €	220 €	5%
Saarbrücken	270 €	280 €	4%
Siegen	250 €	250 €	0%
Stuttgart	410 €	500 €	22%
Trier	300 €	320 €	7%
Tübingen	380 €	370 €	-3%
Ulm	330 €	370 €	12%
Wiesbaden	380 €	390 €	3%
Würzburg	350 €	360 €	3%
Wuppertal	240 €	240 €	0%

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Peter Groscurth**

Team Leader Corporate  
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)