



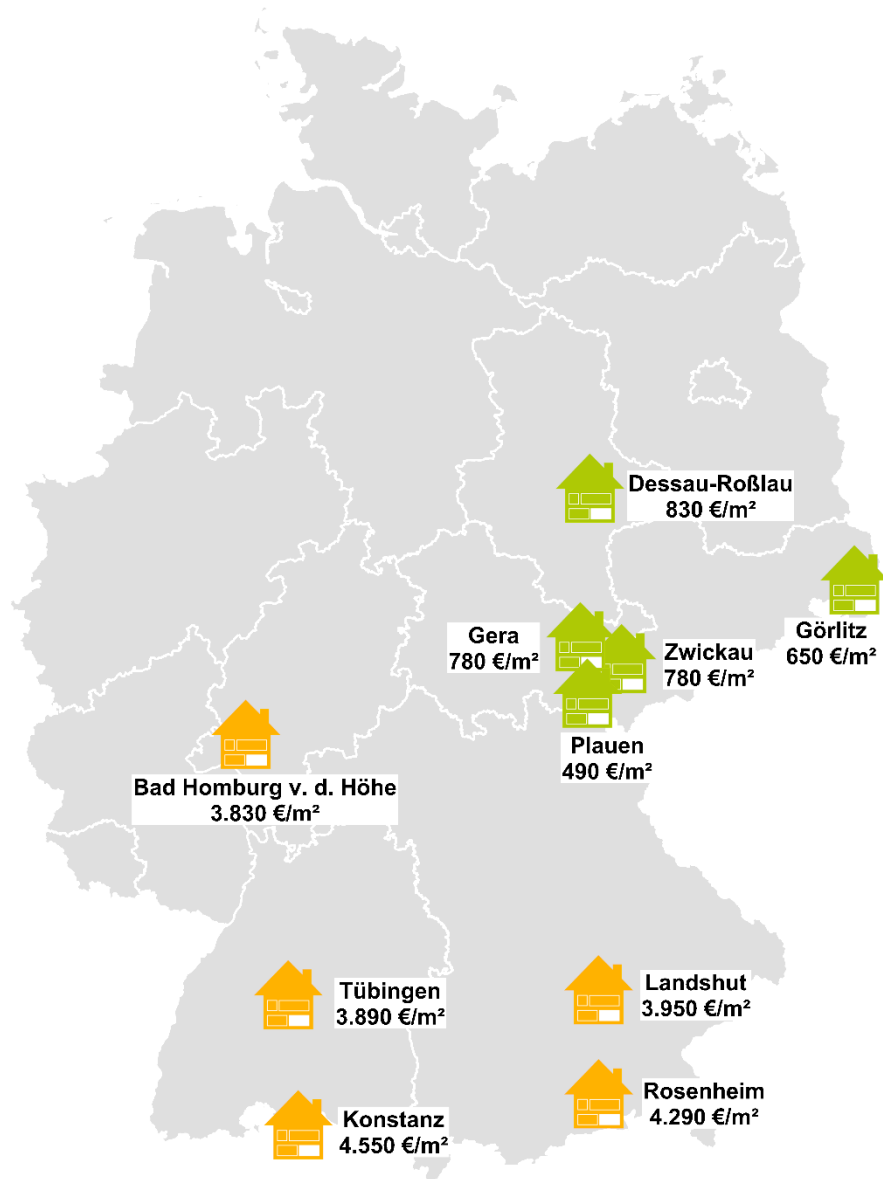
GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Große Preisunterschiede in
Mittelstädten: Mieten und
Kaufen im Süden am teuersten,
im Osten am günstigsten**

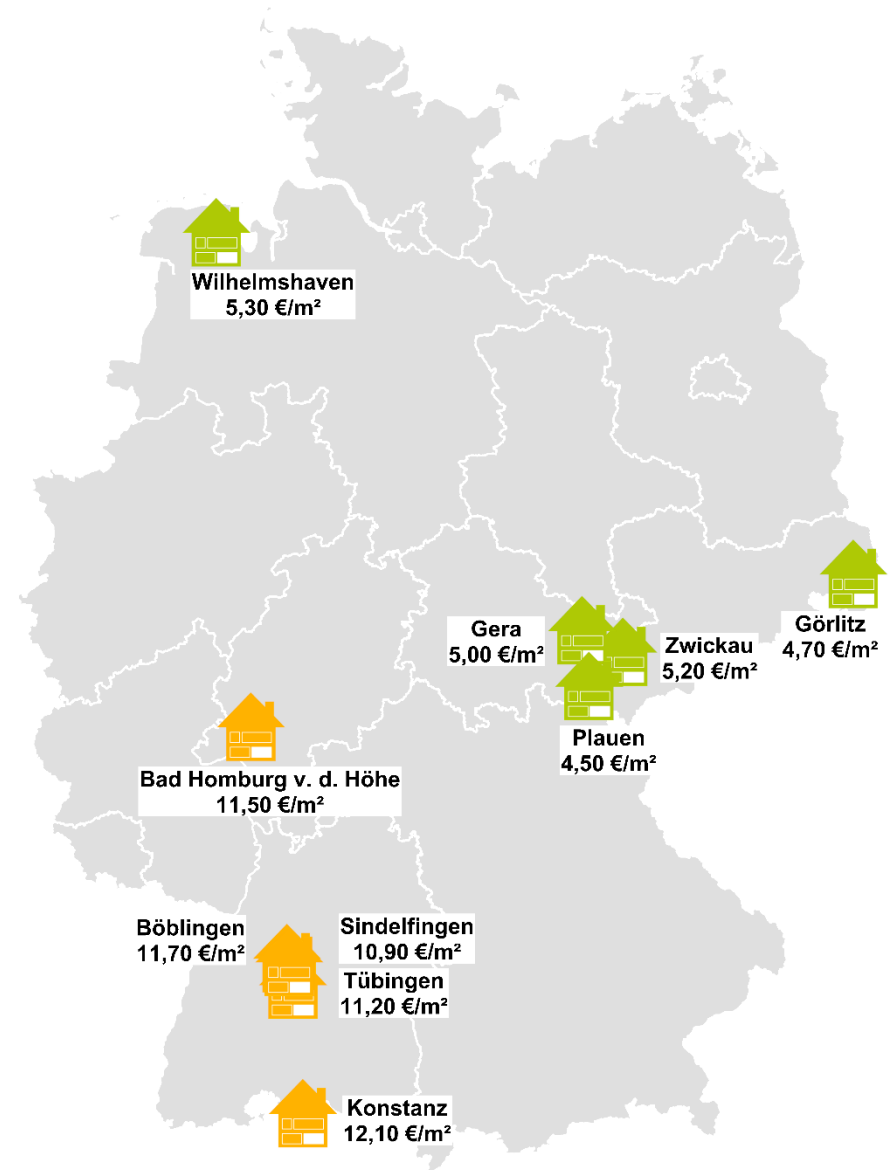
Kauf- und Mietpreisanalyse für Wohnungen und
-häuser in den 108 deutschen Mittelstädten
(50.000 bis 100.000 Einwohner)

Preisvergleich deutscher Mittelstädte: Höchste und niedrigste Kauf- und Mietpreise

Kaufpreise Q1-Q3 2018



Mietpreise Q1-Q3 2018



Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise in den 111 deutschen Mittelstädten mit 50.000 bis 100.000 Einwohnern waren 147.200 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den ersten drei Quartalen 2018 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Übersicht der Miet- und Kaufpreise (pro m²) in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis Q1-Q3 2018	Mietpreis Q1-Q3 2018	Mietpreismultiplikator (in Jahren)
Aalen	2.320 €	8,70 €	22,2
Ahlen	1.510 €	5,80 €	21,7
Arnsberg	1.290 €	5,40 €	19,9
Aschaffenburg	2.710 €	9,20 €	24,5
Bad Homburg v. d. Höhe	3.830 €	11,50 €	27,8
Bad Kreuznach	1.970 €	7,70 €	21,3
Bad Salzuflen	1.570 €	6,10 €	21,4
Baden-Baden	2.990 €	9,40 €	26,5
Bamberg	2.820 €	9,10 €	25,8
Bayreuth	2.270 €	9,70 €	19,5
Bergheim	1.470 €	7,20 €	17,0
Bocholt	1.800 €	6,50 €	23,1
Böblingen	3.360 €	11,70 €	23,9

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise in den 111 deutschen Mittelstädten mit 50.000 bis 100.000 Einwohnern waren 147.200 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den ersten drei Quartalen 2018 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Übersicht der Miet- und Kaufpreise (pro m²) in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis Q1-Q3 2018	Mietpreis Q1-Q3 2018	Mietpreismultiplikator (in Jahren)
Brandenburg a. d. Havel	1.410 €	6,00 €	19,6
Castrop-Rauxel	1.650 €	6,10 €	22,5
Celle	1.340 €	6,20 €	18,0
Delmenhorst	1.660 €	6,80 €	20,3
Dessau-Roßlau	830 €	5,60 €	12,4
Detmold	1.600 €	6,40 €	20,8
Dinslaken	1.940 €	6,70 €	24,1
Dormagen	2.280 €	7,60 €	25,0
Dorsten	1.530 €	5,80 €	22,0
Düren	1.320 €	6,50 €	16,9
Emden	1.320 €	6,40 €	17,2
Eschweiler	1.370 €	6,80 €	16,8
Esslingen a. Neckar	3.250 €	10,70 €	25,3

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise in den 111 deutschen Mittelstädten mit 50.000 bis 100.000 Einwohnern waren 147.200 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den ersten drei Quartalen 2018 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Übersicht der Miet- und Kaufpreise (pro m²) in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis Q1-Q3 2018	Mietpreis Q1-Q3 2018	Mietpreismultiplikator (in Jahren)
Euskirchen	1.690 €	6,70 €	21,0
Flensburg	1.990 €	7,00 €	23,7
Frankfurt Oder	1.250 €	5,80 €	18,0
Frechen	2.650 €	8,70 €	25,4
Friedrichshafen	3.610 €	10,20 €	29,5
Fulda	2.210 €	8,50 €	21,7
Garbsen	2.070 €	7,50 €	23,0
Gera	780 €	5,00 €	13,0
Gießen	2.530 €	10,00 €	21,1
Gladbeck	1.420 €	6,20 €	19,1
Göppingen	2.380 €	8,40 €	23,6
Görlitz	650 €	4,70 €	11,5
Goslar	870 €	6,00 €	12,1

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise in den 111 deutschen Mittelstädten mit 50.000 bis 100.000 Einwohnern waren 147.200 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den ersten drei Quartalen 2018 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Übersicht der Miet- und Kaufpreise (pro m²) in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis Q1-Q3 2018	Mietpreis Q1-Q3 2018	Mietpreismultiplikator (in Jahren)
Greifswald	2.020 €	8,40 €	20,0
Grevenbroich	1.860 €	7,10 €	21,8
Gütersloh	2.380 €	6,90 €	28,7
Gummersbach	1.250 €	5,80 €	18,0
Hamel	1.090 €	5,90 €	15,4
Hanau	2.360 €	8,90 €	22,1
Hattingen	1.820 €	6,50 €	23,3
Herford	1.520 €	6,10 €	20,8
Herten	1.480 €	5,80 €	21,3
Hilden	2.370 €	8,80 €	22,4
Hürth	2.780 €	9,50 €	24,4
Ibbenbüren	1.510 €	6,50 €	19,4
Iserlohn	1.370 €	5,90 €	19,4

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise in den 111 deutschen Mittelstädten mit 50.000 bis 100.000 Einwohnern waren 147.200 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den ersten drei Quartalen 2018 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Übersicht der Miet- und Kaufpreise (pro m²) in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis Q1-Q3 2018	Mietpreis Q1-Q3 2018	Mietpreismultiplikator (in Jahren)
Kaiserslautern	1.450 €	7,00 €	17,3
Kempten (Allgäu)	2.810 €	8,50 €	27,5
Kerpen	1.860 €	7,80 €	19,9
Kleve	1.770 €	7,30 €	20,2
Konstanz	4.550 €	12,10 €	31,3
Landshut	3.950 €	10,00 €	32,9
Langenfeld i Rheinland	2.790 €	9,00 €	25,8
Langenhagen	2.390 €	8,50 €	23,4
Lingen (Ems)	1.650 €	6,50 €	21,2
Lippstadt	1.800 €	6,90 €	21,7
Ludwigsburg	3.410 €	10,00 €	28,4
Lüdenscheid	1.410 €	5,80 €	20,3
Lüneburg	2.540 €	9,80 €	21,6

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise in den 111 deutschen Mittelstädten mit 50.000 bis 100.000 Einwohnern waren 147.200 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den ersten drei Quartalen 2018 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Übersicht der Miet- und Kaufpreise (pro m²) in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis Q1-Q3 2018	Mietpreis Q1-Q3 2018	Mietpreismultiplikator (in Jahren)
Lünen	1.600 €	5,80 €	23,0
Marburg	2.380 €	10,30 €	19,3
Marl	1.530 €	5,60 €	22,8
Meerbusch	3.250 €	9,20 €	29,4
Menden (Sauerland)	1.310 €	5,50 €	19,8
Minden	1.380 €	5,80 €	19,8
Neubrandenburg	1.520 €	5,50 €	23,0
Neumünster	1.530 €	6,50 €	19,6
Neustadt a. d. Weinstraße	2.140 €	7,70 €	23,2
Neu-Ulm	2.860 €	10,00 €	23,8
Neuwied	1.540 €	6,40 €	20,1
Norderstedt	3.110 €	10,20 €	25,4
Nordhorn	1.510 €	7,00 €	18,0

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise in den 111 deutschen Mittelstädten mit 50.000 bis 100.000 Einwohnern waren 147.200 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den ersten drei Quartalen 2018 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Übersicht der Miet- und Kaufpreise (pro m²) in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis Q1-Q3 2018	Mietpreis Q1-Q3 2018	Mietpreismultiplikator (in Jahren)
Offenburg	2.710 €	8,40 €	26,9
Passau	2.430 €	9,20 €	22,0
Plauen	490 €	4,50 €	9,1
Pulheim	2.640 €	9,00 €	24,4
Ratingen	2.700 €	8,70 €	25,9
Ravensburg	3.290 €	10,00 €	27,4
Rheine	1.400 €	6,50 €	17,9
Rosenheim	4.290 €	10,30 €	34,7
Rüsselsheim	2.590 €	9,50 €	22,7
Sankt Augustin	2.390 €	8,20 €	24,3
Schwäbisch Gmünd	2.210 €	8,70 €	21,2
Schweinfurt	1.890 €	7,00 €	22,5
Schwerin	1.690 €	6,80 €	20,7

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise in den 111 deutschen Mittelstädten mit 50.000 bis 100.000 Einwohnern waren 147.200 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den ersten drei Quartalen 2018 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Übersicht der Miet- und Kaufpreise (pro m²) in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis Q1-Q3 2018	Mietpreis Q1-Q3 2018	Mietpreismultiplikator (in Jahren)
Sindelfingen	3.200 €	10,90 €	24,5
Speyer	2.530 €	8,00 €	26,4
Stolberg (Rheinland)	1.300 €	6,30 €	17,2
Stralsund	1.820 €	6,90 €	22,0
Troisdorf	2.250 €	8,10 €	23,1
Tübingen	3.890 €	11,20 €	28,9
Unna	1.750 €	6,50 €	22,4
Velbert	1.880 €	6,00 €	26,1
Viersen	1.680 €	6,70 €	20,9
Villingen-Schwenningen	1.960 €	7,90 €	20,7
Waiblingen	3.390 €	10,50 €	26,9
Weimar	1.970 €	7,50 €	21,9
Wesel a. Rhein	1.650 €	6,30 €	21,8

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise in den 111 deutschen Mittelstädten mit 50.000 bis 100.000 Einwohnern waren 147.200 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den ersten drei Quartalen 2018 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Übersicht der Miet- und Kaufpreise (pro m²) in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis Q1-Q3 2018	Mietpreis Q1-Q3 2018	Mietpreismultiplikator (in Jahren)
Wetzlar	1.830 €	7,50 €	20,3
Wilhelmshaven	1.150 €	5,30 €	18,1
Willich	2.280 €	7,30 €	26,0
Witten	1.790 €	6,20 €	24,1
Wolfenbüttel	1.640 €	7,00 €	19,5
Worms	1.820 €	7,40 €	20,5
Zwickau	780 €	5,20 €	12,5

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise in den 111 deutschen Mittelstädten mit 50.000 bis 100.000 Einwohnern waren 147.200 auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der in den ersten drei Quartalen 2018 angebotenen Wohnungen und Häuser wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Peter Groscurth

Team Leader Corporate
Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de